

# VISIE HEVERLEE KERN

## KERNPUNTEN

1. Heverlee Woonkern is op de **eerste plaats** een **woon- en schoolgebied**. Deze functie primeert.
2. De **eigenheid**, het residentiële **karakter** en de erfgoedwaarde van de woonkern moeten **behouden** blijven.
3. Heverlee Woonkern moet **autoluw** worden met een aangepast mobiliteitsplan.
4. Heverlee Woonkern heeft behoefte aan een **verbetering** en verfraaiing van de **pleinen** en van de **wandel- en fietsinfrastructuur**, die tevens aangepast is aan kinderen en mensen met een beperktere mobiliteit.
5. Heverlee Woonkern als **sociale omgeving** moet opgewaarderd worden met aantrekkelijke **gemeenschapsvoorzieningen**, ontmoetingsplaatsen en kindgerichte publieke ruimtes.
6. Elke planning dient rekening te houden met het objectief van een **duurzame en klimaat-neutrale** toekomst en dient hierop te anticiperen.
7. Een **groene en esthetisch verantwoorde invulling** primeert.
8. Alle projecten moeten in harmonie zijn met de **visie op lange termijn**.
9. Het plan voor Heverlee Woonkern vormt een **onafscheidelijk geheel** met de plannen voor de **wijdere omgeving**. Die plannen kunnen niet worden opgesteld zonder ze af te stemmen op deze van Heverlee Woonkern.
10. Heverlee Kern wenst op transparante, constructieve en creatieve wijze te **participeren** in de opbouw en uitwerking van de masterplannen van Heverlee Woonkern en omgeving.

## GEVOLGEN EN VOORSTELLEN

- a. Aangezien Heverlee Woonkern op de eerste plaats een **woongebied** is met verschillende belangrijke **gemeenschapsvoorzieningen** (waaronder scholen, woonzorgcentrum, gemeentehuis, enz.) moet dit gebied **autoluw** worden gemaakt en zou het uitsluitend toegankelijk mogen zijn voor wandel-, fiets- en bestemmingsverkeer. Het sluiptverkeer en doorgaand verkeer moet vermeden worden. Het gebied moet bovendien beter aangepast worden aan jonge kinderen en mensen met een functiebeperking.
- b. Heverlee heeft een nieuw aangepast **mobiliteitsplan** nodig waarbij het verkeer langs de bestaande grote verkeersaders geleid wordt. Er moet gezocht worden naar een oplossing voor de gevaarlijke en complexe verkeerssituatie aan de Naamse Poort.
- c. Heverlee Kern wenst een omgeving die gericht is op **sociaal contact** en interactie tussen bewoners, schoolgaande jeugd, studenten en sportbeoefenaars. Een

omgeving die een ontmoetingsplaats is tussen jong en oud. Het herinrichten en opwaarderen van het kerkplein en een aanpassing en herbestemming van het gemeentehuis zijn hiervoor noodzakelijk. Het huidige speelplein is een stap in de juiste richting.

- d. Heverlee Kern wenst binnen de woonkern **geen bijkomende parkings**. Er is in Heverlee Woonkern geen behoefte aan extra parkings voor lokaal gebruik. Dit blijkt uit het feit dat de huidige parkings op het Arenbergplein en het Sint Lambertusplein onderbenut zijn. Een weloverwogen en doordacht parkeerbeleid voor het gehele studiegebied dringt zich op. Hierbij moeten de behoeften en de belangen van de bewoners van Heverlee Woonkern primeren en moet het langparkeren door niet-bewoners uit Heverlee Woonkern geweerd worden.
- e. Een **hoogbouw parking** op de bestaande OHL parking in de Kardinaal Mercierlaan is om vele redenen **niet aanvaardbaar**:
- Er bestaan alternatieve parkeeroplossingen voor OHL, t.w. de vele bestaande *publieke* parkings in de directe wandelomgeving (Bodart, Heilig Hart Naamse straat, Philipssite, Begijnhof, Boudewijnlaan, ...) evenals de nabij gelegen *privé*-parkings die tijdens de wedstrijden van OHL niet gebruikt worden (Imec, KU.Leuven parkings van de Celestijnenlaan en de Kapeldreef, ...). Bovendien kan een pendelbusdienst georganiseerd worden vanaf andere parkings.
  - Indien ondanks deze alternatieven, OHL toch een bijkomende parking nodig heeft, dan moet een oplossing gezocht worden in een parking die rechtstreeks bereikbaar is vanuit de Koning Boudewijnlaan. Hierdoor vermijdt het voetbalverkeer niet alleen de woonkern van Heverlee, maar tevens de Leuvense ring. De voorgestelde oplossing mag in elk geval geen negatieve impact hebben op het dorps- en residentiële karakter, noch op het beoogde autoluwe karakter van de wijk.
  - Het doet afbreuk aan het residentiële karakter van de Kardinaal Mercierlaan en verhoogt er de verkeersdruk. De massale in- en uitstroom van auto's is een verhoogd gevaar voor fietsers en voetgangers.
  - Deze parkeerplaatsen zullen slechts volledig benut worden tijdens de thuiswedstrijden, t.w. gedurende ongeveer 14 dagen per jaar. Tijdens de andere dagen is zelfs de huidige parking onderbenut en wordt hij grotendeels gratis gebruikt door langparkeerders.
- f. Heverlee Kern wenst dat bij de opmaak van het masterplan geanticipeerd wordt op het objectief van een **duurzame omgeving** en dat een **haalbaarheidsstudie** wordt uitgevoerd naar een uitbreiding van het collectieve energieconcept voor de Arenberg campus naar onze woonkern toe (bijvoorbeeld: ondergrondse thermische seizoensopslag gekoppeld aan een warmtenet). Afstemming tussen de beide masterplannen in een vroeg stadium is ook voor dit aspect noodzakelijk.
- g. Heverlee Woonkern is **geen geïsoleerd gebied**. De beslissingen die worden genomen m.b.t. de deelgebieden die bij Heverlee Woonkern aanleunen, zoals het Arenberg park, de Boudewijnlaan, de Bodart parking, de Naamse Poort, de grootschalige sportinfrastructuur, enz., kunnen een zeer belangrijke impact

- hebben op Heverlee Woonkern. Heverlee Woonkern moet dan ook op actieve wijze hierbij betrokken worden. Heverlee Kern wenst dat de huidige grootschalige sportinfrastructuur niet verder wordt uitgebreid met een commerciële infrastructuur.
- h. Een aantal **verbeteringen aan de infrastructuur** van Heverlee Woonkern zijn dringend noodzakelijk. Heverlee Kern wenst een omvorming van het Arenbergplein en het Sint-Lambertusplein tot groenere en karaktervollere ruimtes. Daarenboven zijn verbeteringen noodzakelijk met betrekking tot b.v. de voetpaden, de verbinding (trap) van het centrum met het Arenbergpark, sommige wegen, de toegankelijkheid voor rolstoelgebruikers, en de noord-zuid en oost-west fietsverbindingen.
  - i. Heverlee Woonkern beoogt een **kindgerichte publieke ruimte** en wenst dat bij de opmaak van het masterplan kinderen uit de woonkern en de beide basisscholen kunnen participeren in het uitdenken van speelweefsel doorheen de gehele woonkern.
  - j. De totale omgeving ‘samenvloeiing Dijle-Voer-Molenbeek’, kasteel en park van Arenberg, Heverlee bos, Meerdaalwoud, Begijnhof en de omringende woonkernen hebben zowel het karakter als de mogelijkheid om een **beschermde parkgebied** te worden op het niveau van het Zoniënwoud (dat behoort tot het Unesco erfgoed). Deze idee moet nagestreefd en uitgewerkt worden. De Stad moet de ambitie hebben om van het gebied tussen het Begijnhof en het Heverlee bos het ‘**Central Park**’ van Leuven te maken.
  - k. Bij het opmaken van de huidige plannen voor Heverlee Woonkern mogen geen beslissingen genomen worden die de **lange-termijn-visie** hypothekeren of in de kiem smoren. Het finale masterplan voor Heverlee Woonkern dient een stappenplan te bevatten met voorstellen voor concrete actie op korte (<1j), middellange (<3j) en lange (10j) termijn om de hier voorgestelde visie te realiseren.
  - l. De bewoners van Heverlee Woonkern wensen op een constructieve en transparante wijze gedegen **inspraak** over het ontwikkeltraject van Heverlee Woonkern. Zij wensen ‘co-creator’ te zijn van de verschillende plannen, in nauwe samenwerking met door de Stad aangezochte ontwerpbureaus, en met kennis van zaken m.b.t. de plannen voor de gebieden die bij Heverlee Woonkern aanleunen.
  - m. Voormelde doelstellingen sluiten aan bij het **Ruimtelijk Structuurplan Leuven versie 2** dat m.b.t. Heverlee Woonkern de *woonfunctie* centraal stelt, een versterking van de *gemeenschapsvoorzieningen* rond het gemeentehuis propageert, een ‘*modal shift*’ vooropstelt (het vermijden van doorgaand verkeer en sluijverkeer en een parkeerbeleid zonder nieuwe grootschalige parkeerinfrastructuur in woonkernen) en maatregelen aanbeveelt voor de veiligheid en het comfort van fietsers en voetgangers (in het bijzonder rond scholen).